



**SØGER DU ET NYT
MODERNE HJEM?**

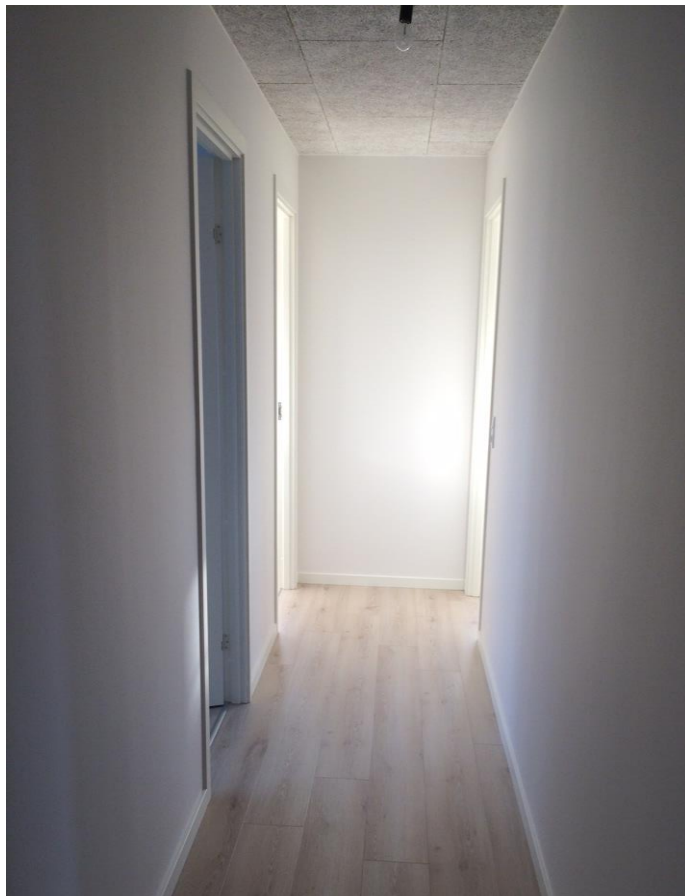
**FÅ MERE FOR DINE
PENGE I KOLIND!**

TÆT PÅ AARHUS / GRENÅ / RANDERS

Søger du et nyt moderne hjem med masser af rumlighed, lys og en fantastisk dejlig rumindretning– Så er et ALBOHUS måske lige noget for dig og din familie. Huset er opdelt med master-soveværelse i den ene ende af huset og børneafdeling i modsat ende. Der er god plads i bryggerset, og køkkenet er placeret centralt i huset med udkig til den store dejlige stue. Et moderne, skønt og børnevenligt hjem i et område med gode indkøbsmuligheder, 560m til skole, 238m til sport og kultur.

Kom hurtigt til Aarhus med Letbanen (kommer til Kolind i 2017)

ALBOHUS
Din drøm til virkelighed



Indflytningsklar!

**160 m² længehus m/
Ensidig taghældning
845 m² Grund + Have
KUN KR. 2.995.000**

SALGSOPSTILLING

ALBOHUS

Ørnevænget 7

8560 Grenaa



845 m2 grund

160 m2 bolig

36 m² sort carport (punkt fundament) i træ inkl. skur

Dejlig have med græsplæne og hæk

1 meter belægningssten hele vejen rundt om huset inkl. 2 dejlige Terrasser

Flotte granitskarver i indkørsel

Total for 160 m2 Albohus Længehus + Carport m/skur + Grund + Have inkl. moms KUN

kr. 0,00

kr. 0,00

kr. 0,00

kr. 0,00

kr. 0,00

kr. 0,00

kr. 2.995.000

*Individuel nybyggeri
Din drøm til virkelighed!*

AFSTAND I BIL

Århus 35 min.

Randers 39 min.

Grenå 25 min.

Pris inklusiv: energiberegning, energi mærkning, trykprøvning, byggeskadeforsikring og tilslutning til el, vand og varme.

SKAL DETTE DEJLIGE HJEM VÆRE DIT? Ring eller skriv til mig allerede nu! Ring på 2551 1010 eller skriv til lr@albohus.dk De bedste bolig hilsner Lone

M² FORDELING

Entre 5,8

Gang 8,5

Bryggers 9,8

Køkken 10,8

Alrum/stue 42,1

Master soveværelse inkl. bad 16,6

3 værelser 11,2 - 1,2 - 9,8

Carport inkl. skur 39,7

BOLIGENS MATERIALER OG INVENTAR

Smukke facade tegl fra Randers Tegl RT475 Bari

Indv. vægge Fermacell plader, filtet og malet hvide

Sort listedækket tag m/tagrender og nedløb i zink

Flotte udv. døre og vinduer fra Velfac træ/alu koksgrå

Gulvvarme m/trådløs termostatregulering i alle rum

Fjernvarme, ventilationsanlæg, samt røgalarmer

Værelser m/indbygget skabsplads TVIS VISION

Indv. Rengøringsvenlige glatte hvide døre

TVIS tidsløst køkken VISION hvid inkl. skuffe- og hængseldæmper

Køkkenbordplade 30mm grå/sort Nero Africa og skabsgreb i stål Trend 224mm

Bordplader badværelser - Hvide marmor med istøbte vaske (+Care Kit)

Store moderne 60*60 antracit grå klinker i bryggers og køkken / Bad 45,5*45,5 klinker antracitgrå på gulv og 30*20 hvid mat fliser i bruseniche

Flotte børnevenlige slidstærke 9mm Albo laminat Snow Oak gulve

Ifø Sign rengøringsvenlige hængetoiletter

HÅRDE HVIDEVARER SIEMENS

Indbygningsovn

Kogesektion

Emfang

Opvaskemaskine

Køleskab inkl. frys

Vaskemaskine

Tørretumbler



Skal dine børn vokse op her?

356m til daginstitution!

560m til skole!

238m til sportshal

Nemt at handle!

Hurtigt på arbejde!

ET FLOT NYT & MODERNE HJEM MED:

Dejlig åben rumlighed i køkken/alrum & stue

Et skønt lysindfald i hele huset

Separat voksen og børneafdeling

Masser af plads til sko og jakker i bryggers

En stor carport med indbygget redskabsskur

*Book en fremvisning i dag
og dette dejlige hus kan være
dit allerede i morgen!*

M² FORDELING

Entre 5,8

Gang 8,5

Bryggers 9,8

Køkken 10,8

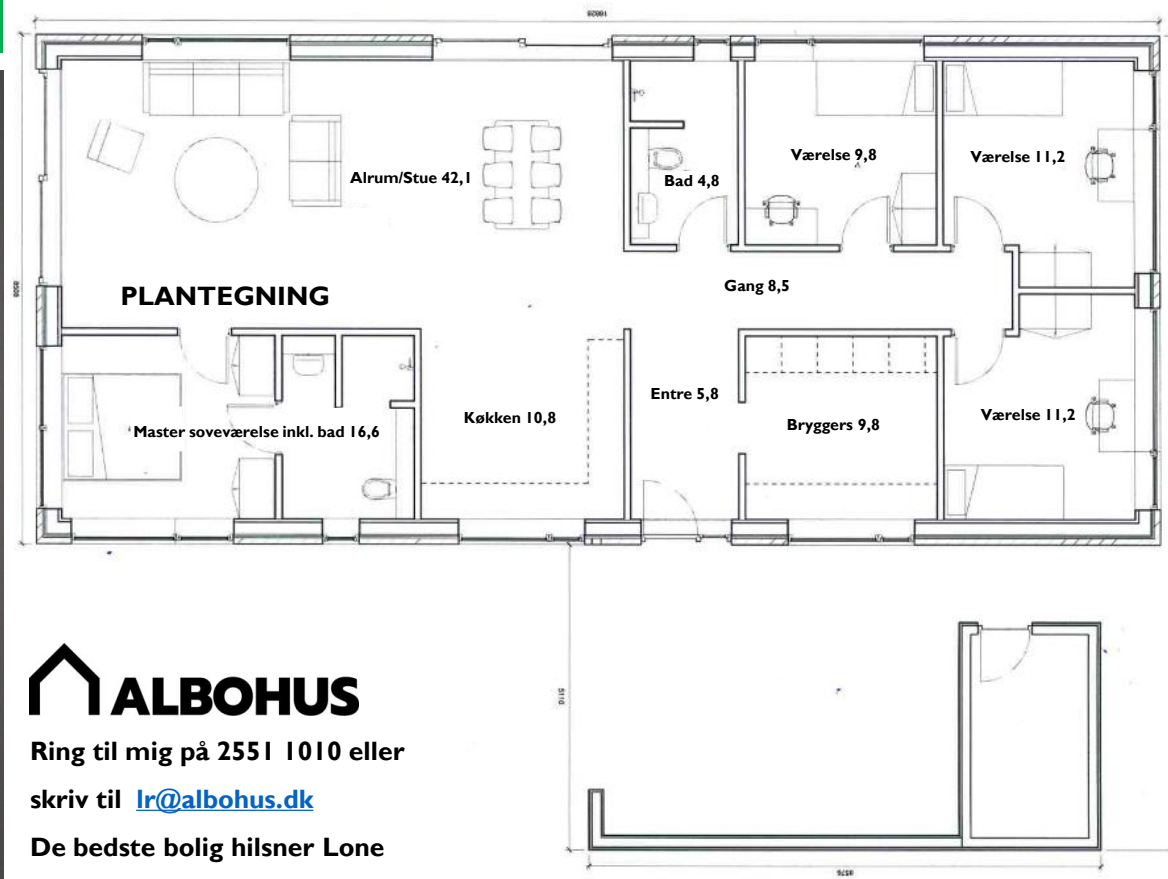
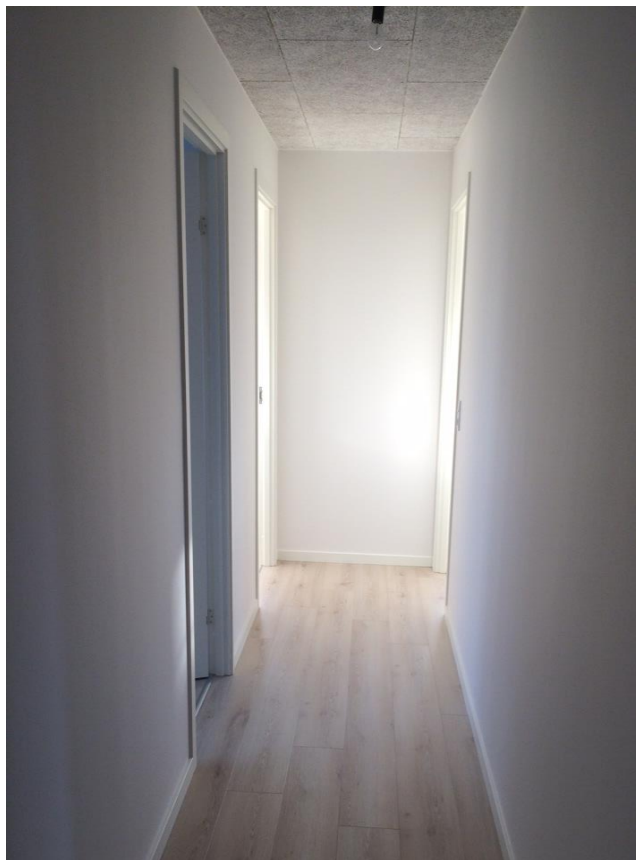
Alrum/stue 42,1

Master soveværelse inkl. bad 16,6

3 værelser 11,2 - 11,2 - 9,8

Bad 4,8

Carport inkl. skur 39,7



 **ALBOHUS**

Ring til mig på 2551 1010 eller

skriv til lr@albohus.dk

De bedste bolig hilsner Lone

www.albohus.dk